



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **960**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2782 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,192 στρεμμάτων στη θέση «Τάπια» Κοινότητας Μεθώνης Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β', 6, 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 3961/26.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.9.95 μέχρι 10.9.95, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εκατόν ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Τάπια» Κοινότητας Μεθώνης Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις, για τις οποίες έχει εκδοθεί και ισχύει αντίστοιχα το αριθ. 2352/10/6.6.90 και 2353/11/6.6.90 πρωτόκ. διοικ. αποβολής του Δασαρχείου Καλαμάτας κατά τον Ιωάννη Π. Βρεττάκου και Παναγ. Ηλ. Τσάλτα αντιστοίχως,

Δυτικά: Ελαιόκτημα Βασιλείου Παρασκευόπουλου,

Βόρεια: Αγρό Χρήστου Πατρίκη,

Νότια: Ελαιόκτημα Γεωργίου Χούλια,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ "ΠΥΛΟΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Γ.Υ.Σ. 1977

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 26-9-1995
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα ...-10-1995
Ο Περ/κός Δ/ντής
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Πύλος 18-9-1995
Ο Συντάξας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34305 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων περιοχή Ν. Αττικής στην οδό Ασκληπιού 3, Ο.Τ. 399, ιδιοκτησίας της Α.Ε. «SEX FORM».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.95).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

4. Την από 9.9.93 (αρ. πρωτ. 34679) και από 8.6.95 αιτήσεις αρ. πρωτ. 34305 της Α.Ε. SEX FORM.

5. Τις από 9.9.93 (αρ. πρωτ. 34680) και 8.6.95 αρ. πρωτ. 34306 αιτήσεις του Διονυσίου Δανάλη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Δημητρίου Ράλλη του Ιωάννου και Πέτρου Κυριακούλη-Ράλλη του Ιωάννου δυνάμει του 4189/93 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη-Πυλιανού.

6. Την 280 130/3.8.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.7.93 Π.Δ. ΦΕΚ 807/16.7.93 και συγκεκριμένα για 103,65 + 5,50 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, περιοχή Πλάκας, στην οδό Λεωφ. Αμαλίας 8 και Ξενοφώντος 2, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι εξής ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης:

α. Ο με αρ. 5804, ο οποίος προέρχεται από διαίρεση του με αρ. 5764 με την υπ' αριθμ. 33802/93 απόφαση της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. και

β. Ο με αρ. 7537, ο οποίος εκδόθηκε μετά από συμβατική μεταβίβαση του με αρ. 6053 τίτλου με την υπ' αριθμ. 34452/95 απόφαση της Δ/νσης Ο.Κ.Κ.

Οι ως άνω 5804 και 7537 ονομαστικοί τίτλοι ενσωματώνουν δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 103,65 + 5,50 τ.μ. αντίστοιχα από ορόφους υπέρ των Δημητρίου Ράλλη του Ιωάννη και Πέτρου Κυριακούλη – Ράλλη του Ιωάννου, κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστού δομήσεως του βαρυνομένου ακινήτου.

Το ενσωματωμένο σ' αυτούς δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται ως δομήσιμη επιφάνεια με την παρούσα απόφαση σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση Ειδικού κτιρίου για το οποίο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 9600/17.6.95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τομέας Αθηνών, της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων, περιοχή Ν. Λιόσια Αττικής στην οδό Ασκληπιού 3, Ο.Τ. 399, ιδιοκτησίας της Α.Ε. «SEX FORM» (ΦΕΚ 1999/29.12.73, Δελτίον ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ).

Το ως άνω ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΒ'Β''Α''Α'Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34305/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 967,54 τ.μ. σε ορόφους και ισόγειο.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Λ. Αμαλίας 8 και Ξενοφώντος 2 στην Αθήνα

β. Επιφάνεια ακινήτου: 796,12 m^2

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,2

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 627.750 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 3,5

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο υφίσταται κτίριο στο οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 3466/90 οικοδομική άδεια και την 1322/93 αναθεώρησή της και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 9600/1025/95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής Τομέας Αθηνών είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Ασκληπιού 3, Ο.Τ. 399, Νέα Λιόσια Αττικής

β. Επιφάνεια ακινήτου: 919,80 m^2

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,6

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21 μέτρα

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: $919{,}80 \times 1{,}6 = 1471{,}68\ m^2$

ζ. Απόσταση (Δ): 5 μ. > 4,41 μ. προβλεπόμενο σύμφωνα με το Ν. 1577/ΓΟΚ 85

η. Χρήση: Ειδικό κτίριο

θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 21.120

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που

επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 967,54 τ.μ., η οποία κατανέμεται σε 531,35 τ.μ. στο ισόγειο - Pilotis, 107,52 τ.μ. στον Α' όροφο, 107,52 τ.μ. στον Β' όροφο και 221,15 τ.μ. στον Γ' όροφο και αντιστοιχεί σε 103,65 + 5,50 = 109,15 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Ασκληπιού 3, Ο.Τ. 399, Νέα Λιόσια (Αττικής)

β. Επιφάνεια ακινήτου: 919,80 m^2

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,6519 <2,88

δ. Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης: 70%

ε. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 14,10 μέτρα

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1464,21 + 7,47 + 967,54 = 2439,22 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 5,00 μέτρα

η. Χρήση: Ειδικό κτίριο

θ. Θέσεις στάθμευσης: Ζώνη Γ. Προβλέπονται βάσει οικοδομικής αδείας + Μ.Σ.Δ. Σύνολον 28. 1. Εξασφαλίζονται 14 στο Α' υπόγειο με την υπ' αριθμ. 3466/90 οικοδομική άδεια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 809/1990 Συμβολαιογραφική Δήλωση του Ν. 1221/81 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια. 2. Οικόπεδο όμορο (1) 10 θέσεις στάθμευσης. 3. Οικόπεδο όμορο (2) 9 θέσεις στάθμευσης + 1 θέση στάθμευσης για κοντέινερ (μεγάλο όχημα). Σύνολο εξασφαλιζομένων θέσεων 34.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εαφρμογών με την 34305/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ν. Λιοσίων σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.95 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται ολικώς οι 5804 και 7537 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

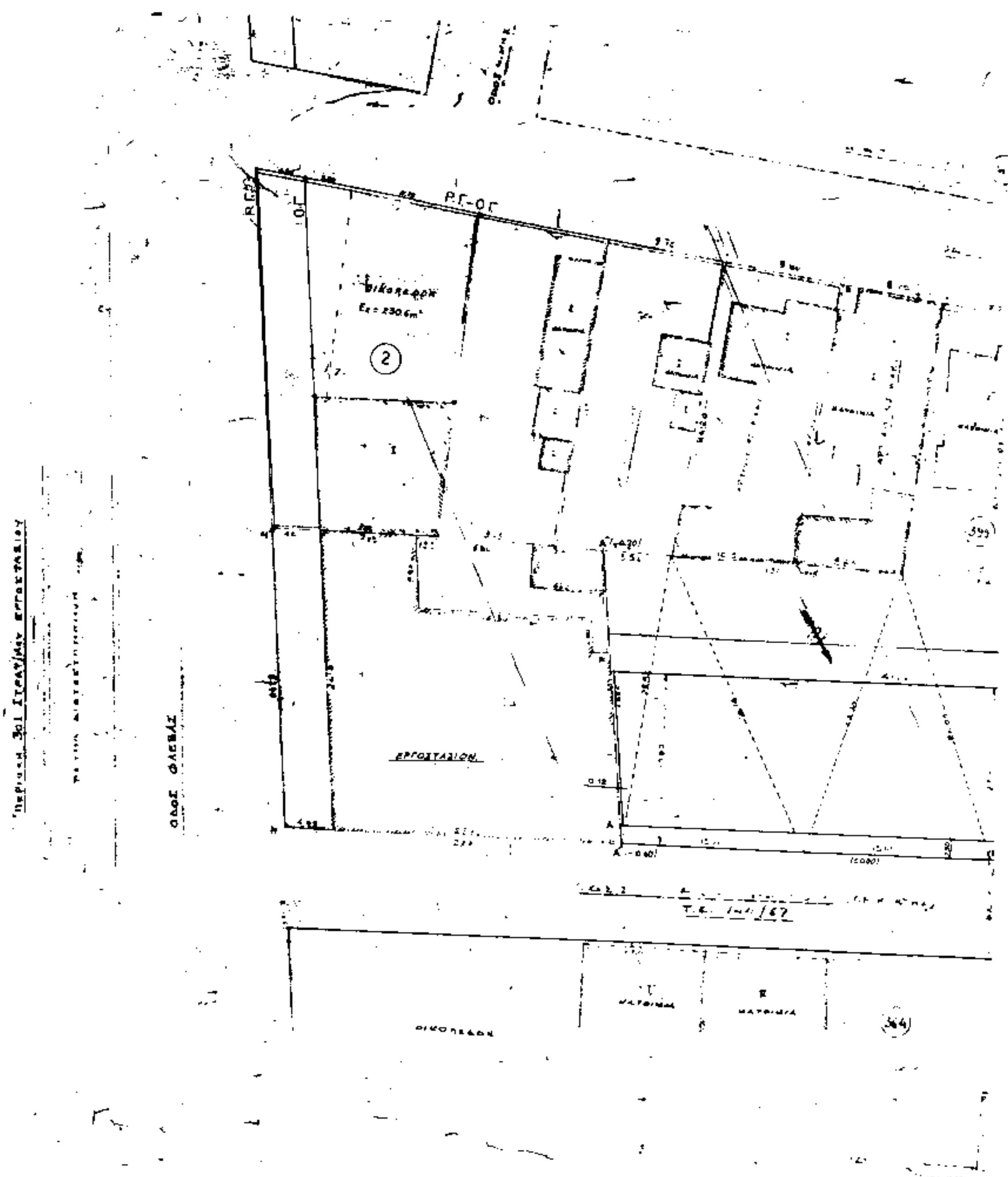
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ
2
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ
ΟΔΟΣ ΦΛΕΒΑΣ

Όροι Δόμησης

Κάλυψη = 70% - ΓΟΚ 85

Συντ. Δόμησης = 1.6

Καθορισμός Ρ.Γ./Ο.Γ.

Εμβαδόν Οικοπέδου

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Γ 34305/95

16 Δεκεμβρίου 1995

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	SEX – FORM A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ
ΕΡΓΟ	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ ΑΡ. -Ο.Τ. 399 ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α.ΖΑΙΜΗΣ - Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. ΤΟΣΙΤΣΑ 6 - ΑΘΗΝΑ 10682 - ΤΗΛ. 36[illegible] - 3634346
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΒΑΣ.ΚΑΤΣΟ[illegible] · ΣΤΑΤΙΚΑ: Κ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟ[illegible] · [illegible]: Α.ΖΑΙΜΗΣ-[illegible]
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	26 ΙΟΥΛΙΟΥ 1993
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	886[illegible]2

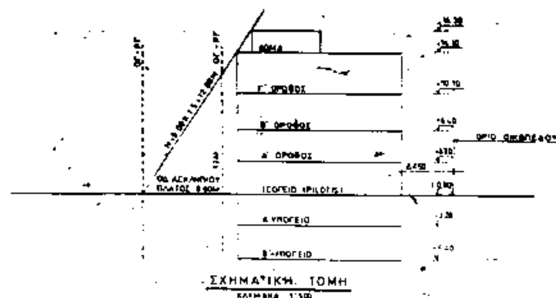
ΑΟΚ. 965 / ///

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ

[illegible]



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α. Κάλυψη (ΑΒΓΔ1Α) (39.64+40.20)/2 x16.10= 642.71m² < 643.85m²

β. Επιφάνεια δομήσεως
Οικ. Άδεια - Αρ. Αδείας 3466/90-1322/93 1464.21m²
Ισόγειο (40.05-30.00) 10.05m²
Όροφος Α 540.90m²
Όροφος Β 540.90m²
Όροφος Γ 372.36m²

Μεταφορά Συντελεστή Δομήσεως
Ισόγειο (ΑΓΚΛΔ) (4.50+4.00)/2x7.80 = 33.15m²

(ΔΝΠΙΔ) $\frac{35,96+34,51}{2}$ x 13,50 = 475.67m²

508.82m²
30.00m²
538.82m²

Όροφος Α (ΔΕΘΙΔ) $\frac{35.96+35.72}{2}$ x 3.00 = 107.52m²
Όροφος Β (ΔΕΘΙΔ) 107.52m²

Όροφος Γ (ΔΖΗΙΔ) $\frac{35.96+35.38}{2}$ x 6.20 = 221.15m²

975.01m²
Σύνολο 975.01+1464.21 = 2.439.22m²
Νέος Σ. Δ. = 2439.22/Ε οικ = 2439.22/919.00 = 2.65

γ. Ύψος μέγιστο 14.10m < 21.00m

δ. Απόσταση από όριο Δx5.00m 4.41m

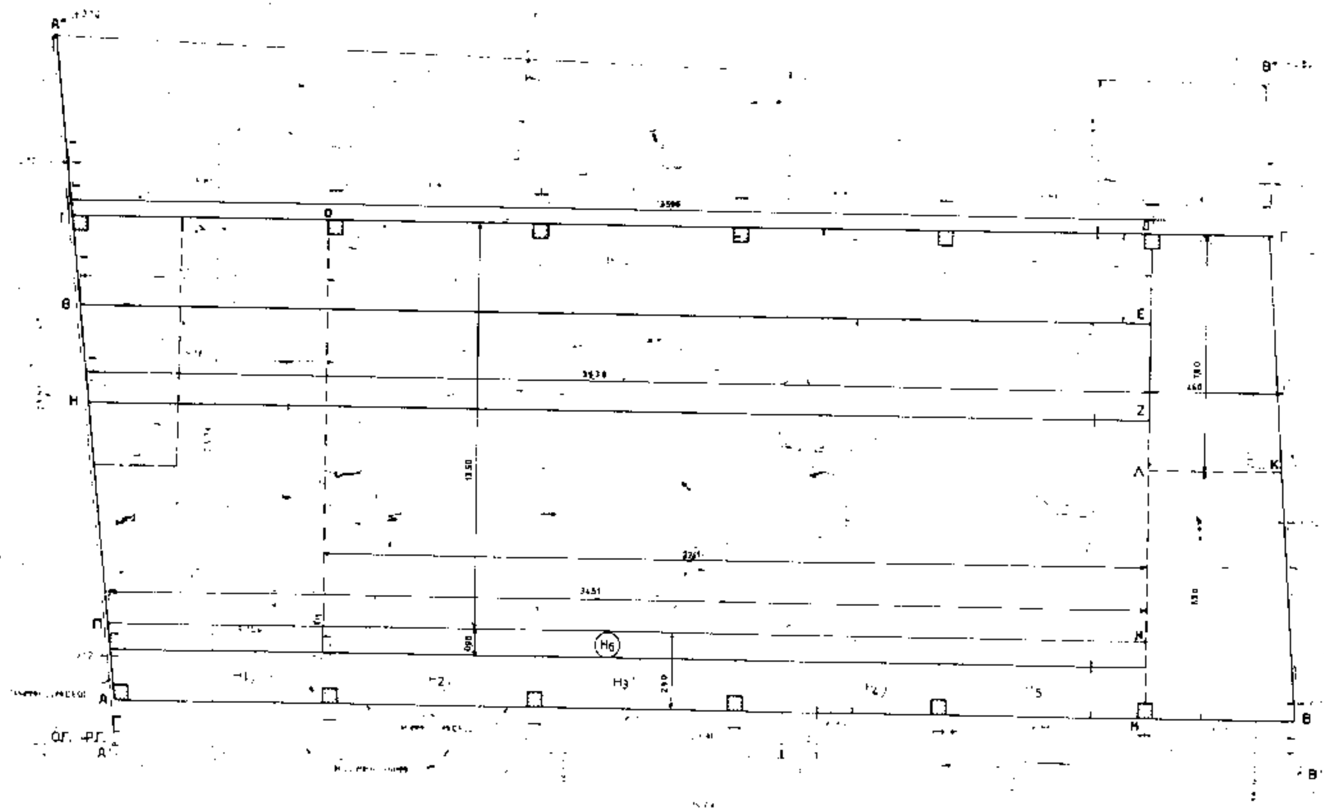
ε. Συντελεστής όγκου

Ισόγειο 548.87m² x 3.20 = 1756.38m³
Όροφος Α 648.42m² x 3.20 = 2074.94m³
Όροφος Β 648.42m² x 3.70 = 2399.15m³
Όροφος Γ 593.51m² x 4.00 = 2374.00m³
Δώμα (1.78+4.93)/2 x6.80=33.01x2.20= 72.62m³
8677.13m³

Σύνολο 8677.013m³ < 10402.94m³

ζ. Επιφάνεια μπαλκονιών

Η₁ = (7.13+7.35)/2 x 1.70 = 12.30m²
Η₂ = 6.80 x 1.70 = 11.56m²
Η₃ = 6.70 x 1.70 = 11.39m²
Η₄ = 6.80 x 1.70 = 11.56m²
Η₅ = 6.88 x 1.70 = 11.66m²
Η₆ = (34.51+34.50)/2x0.90 = 31.05m²
= 89.52m²
Ζαρντινιέρες 0.50x34.00 x 3= 51.00m²
140.72m²
Σύνολο 140.72m² < 586.75m²



Κ3 = 6.86 * 1.70 = [illegible]
Κ4 = (34.51+34.50)/2*0.90 = 11.66m²
= 31.05m²
= 89.72m²
Ζαρντινιέρες 0.50*34.00 * 3 = 51.00m²
140.72m²

Σύνολο 140.72m² < 586.75m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ PARKING

ΖΩΝΗ Γ Βιομηχανικοί Χώροι – Αποθήκες 1 θέση / 80m²
Γραφεία 1 θέση / 60m² / Γραφεία

α Αποθήκες
Ισόγειο 548.87 – (39.66 – 105.64) = 403.15 m²
Απαιτούμενες θέσεις : 403.35 : 80 = 5.04

β Βιομηχανικοί χώροι
Όροφος Α : 648.42 – 73.03 = 575.39m²
Όροφος Β : 648.42 – 73.03 = 575.39m²
1150.78m²

Απαιτούμενες θέσεις : 1150.78 : 80 = 14.38

γ Γραφεία
Όροφος Γ : 593.61 – 73.02 = 520.21m²
Απαιτούμενες θέσεις : 520.21 : 60 = 8.47

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ : 5.04+14.38+ 8.67= 28 θέσεις

Προβλέπονται 14 θέσεις στο Α Υπόγειο βάσει της 3466/90 Οικ.Αδείας
& 10 θέσεις στο όμορο οικόπεδο 1,2 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βάση του σχ.:9.

5. Έλεγχος επιφανειών Parking
Α Υπόγειο : 14 * 25.0 = 350.0m² < 570.0m² καθ. επιφάνεια
Οικόπεδο 1. 10 * 15.0 = 150.0m² < 204.5m²
Οικόπεδο 2. 9 * 15.0 = 135.0m²
1 * 50.0 = 50.0m² χώρος σταθμεύσεως μεγάλου οχήματος
185.0m² < 229.82m²

Γ3.[illegible]/95 [illegible]
[illegible] 16 Οκτωβρίου 1995
Ο Διευθυντής
Π. Αποστολάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	S E X – F O R M . A. E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ
ΕΡΓΟ	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ	[illegible]
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α.ΖΑΙΜΗΣ -Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. ΒΑΣ.ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ Κ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.ΖΑΙΜΗΣ-Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : [illegible]	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 28 [illegible] 1993	Α-2
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 88622

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 700/Δ/14.9.95 όπου δημοσιεύθηκε η 33715/20.7.95 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Αργυροπούλου αριθ. 15, Ο.Τ. 72 κ.λπ.» στο Θέμα και στον 4ο στίχο του κειμένου διορθώνεται το εσφαλμένο «ΟΤ 73» στο ορθό «ΟΤ 72».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ